



ARITHEA VILLAS

ДОМ В ЧЕРТЕ ГОРОДА



КИПР

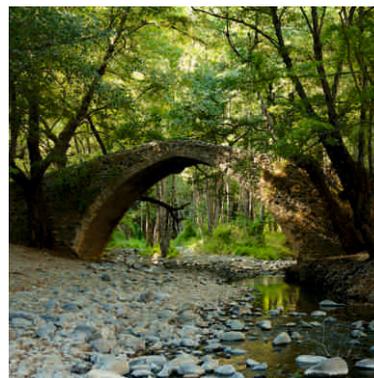
ОСТРОВ НА ЛЮБОЙ СЕЗОН И ВКУС

- Полноправный участник Европейского Союза
- Самая низкая в ЕС ставка на прибыль компаний (12,5%)
- Стратегическое расположение: перекресток трех континентов (Африка, Азия и Европа)
- Космополитичный стиль жизни
- Культурное многообразие
- Превосходная инфраструктура
- Современные медицинские учреждения и лечебно-оздоровительные центры
- Приятный средиземноморский климат
- Богатая культура и история
- Повсеместное распространение английского языка
- Ухоженные пляжи, удостоенные “синего флага” за чистоту
- Живописные деревушки и покрытые хвойными лесами горные склоны
- Горнолыжные курорты





- *Безопасная и приветливая среда*
- *Веселая ночная жизнь*
- *Богатый выбор развлекательных и познавательных экскурсий по всему острову*
- *Компактное расположение городских удобств и благ цивилизации*
- *Современные торгово-развлекательные центры с магазинами ведущих мировых брендов*
- *Турнирные поля для гольфа на 18 лунок мирового уровня по авторским проектам*
- *Современные международные аэропорты и рейсы по многим востребованным направлениям*
- *Роскошные спа-курорты и пятизвездочные отели*
- *Превосходные возможности для ведения бизнеса*
- *Государственные и частные образовательные учреждения*
- *Деловой центр для крупных корпораций*
- *Природный газ: значимый локомотив всех отраслей кипрской экономики и рынка недвижимости*



ПАФОС

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ
МЕСТО ПО
МНОГИМ ПРИЧИНАМ

- Культурная столица Европы 2017 года
- Интернациональная атмосфера
- 340 солнечных дней в году
- Богатая история и культура
- Повсеместное распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Безопасная и гостеприимная среда проживания
- Веселая ночная жизнь
- Разнообразие досуга и увлекательные экскурсии
- Близость городских удобств и объектов инфраструктуры
- Крупные торговые центры с магазинами всемирно известных брендов
- Поля для гольфа международного уровня на 18 лунок
- Международный аэропорт принимает более 170 рейсов из крупнейших мировых центров
- Огромное количество отелей и курортных комплексов
- Удобство ведения бизнеса
- Государственные и частные образовательные заведения
- Деловой центр для крупных корпораций



PAFOS2017
EUROPEAN CAPITAL OF CULTURE



ARITHEA VILLAS

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Расположенный в самом эпицентре туристической зоны Като-Пафоса комплекс вилл «Аритея» состоит из четырех роскошных домов с тремя просторными спальными комнатами, в которых счастливые обладатели этих великолепных вилл найдут безграничный комфорт.

Виллы «Аритея» отличаются небывалым уютом посреди богатства и великолепия, и все это всего в каких-то шагах от неземной красоты пляжей, удостоенных “синего флага” за чистоту и ухоженность, достопримечательностей, благ и удобств городской цивилизации, в том числе плеяды ресторанов, таверн, ночных клубов, а также вблизи торгово-развлекательного центра Kings Avenue Mall – самого большого и современного на Кипре. Всего в нескольких минутах езды расположена пафосская марина со множеством магазинов и турнирным полем для гольфа мирового уровня на 18 лунок, тогда как Пафосский аэропорт также находится в удобной близости.

В виллах «Аритея» нашли воплощение изящные эстетические решения, сочетающие в себе все без остатка черты комфорта и практичности. У каждой виллы свой бассейн, а с террас на крыше открываются несказанные виды. Благодаря нестандартному архитектурному воплощению и высокому качеству использованных при строительстве материалов каждый из этих домов несомненно достоин изысканного стиля жизни в уединении и тишине и представляет крайне выгодное финансовое вложение.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ |

ВРЕМЯ В ПУТИ (НА МАШИНЕ) ОТ ARITHEA VILLAS



1	ARITHEA VILLAS	—
2	KINGS AVENUE MALL	3 минут
3	ПАФОССКАЯ ГАВАНЬ	4 минут
4	ЦАРСКИЕ ГРОБНИЦЫ	5 минут
5	ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА ПАФОСА	10 минут
6	ПАФОССКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА	12 минут
7	АВТОМАГИСТРАЛЬ (ОТПРАВНАЯ ТОЧКА)	10 минут
8	ПАФОССКИЙ ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ	3 минут
9	ПАФОССКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ	12 минут
10	КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК VENUS ROCK GOLF RESORT	15 минут

КООРДИНАТЫ НА GOOGLE EARTH

ШИРОТА	34.757009°
ДОЛГОТА	32.423739°



1 ARITHEA VILLAS



2 KINGS AVENUE MALL



3 PAFOS HARBOUR



4 TOMBS OF THE KINGS



5 PAFOS GENERAL HOSPITAL



6 INTERNATIONAL SCHOOL OF PAPHOS



7 PAFOS/LIMASSOL HIGHWAY



8 PAFOS MUNICIPAL BEACH



9 PAFOS INTERNATIONAL AIRPORT



10 VENUS ROCK GOLF RESORT



ARITHEA VILLAS

ВАШ РОСКОШНЫЙ ГОРОДСКОЙ ДОМ / КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ
ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ
И
КИПРСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ДОМОВ	4
ТИПОВ ПЛАНИРОВКИ	1
СПАЛЬНЫХ КОМНАТ	3
КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	183.12 m ² - 187.88 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	342.45 m ² - 381.83 m ²



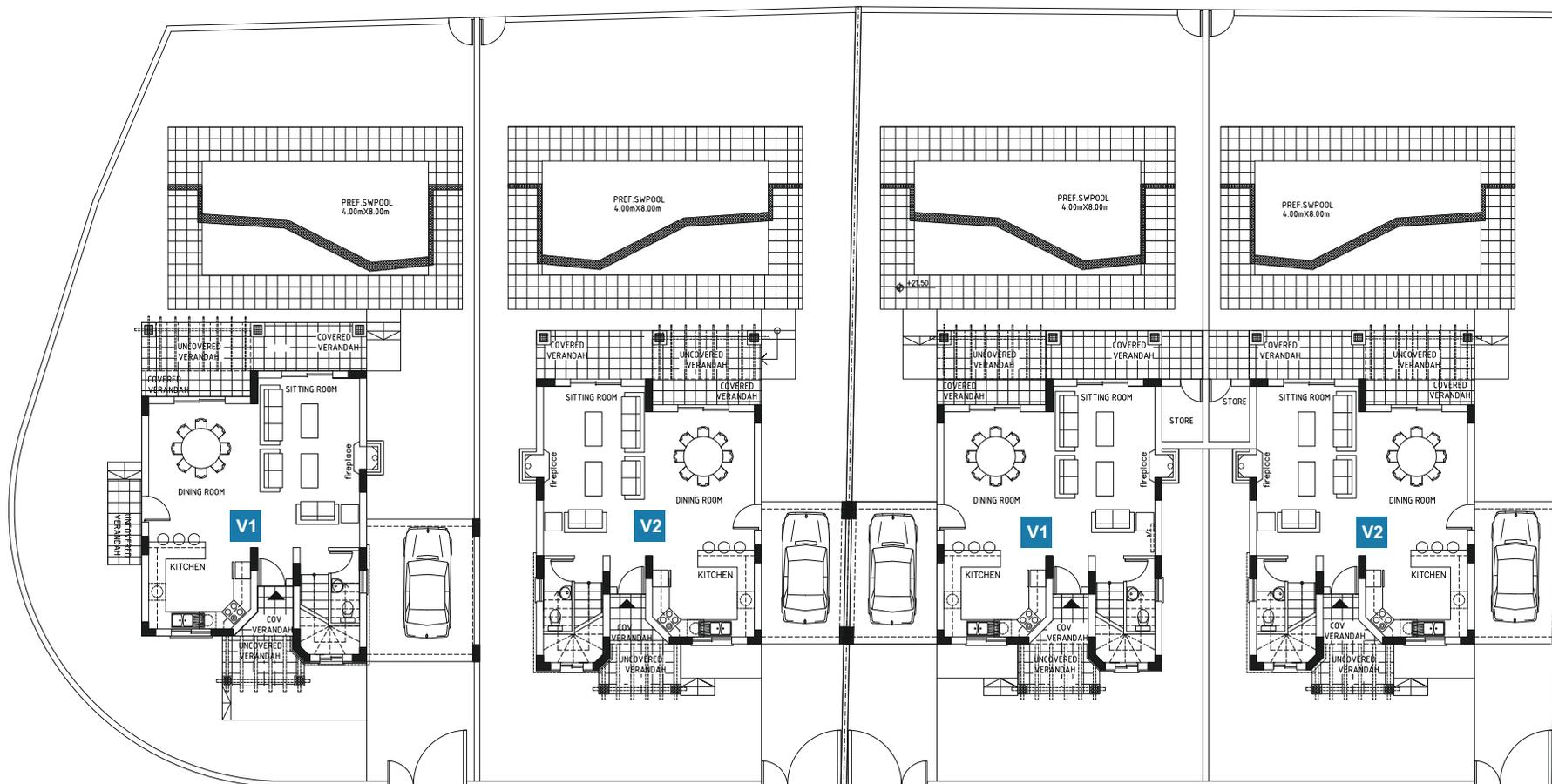
ARITHEA VILLAS

Данная информация предназначена исключительно в ознакомительных целях и не обладает юридической силой. Продавец оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только при подписании договора купли-продажи.



УЧАСТОК 74

УЧАСТОК 73



ROAD



- Сборные бассейны прямоугольной формы
- Подводка для установки кондиционеров во всех комнатах
- Энергосберегающая термоизоляция
- Кухонная и ванная мебель высочайшего качества со шпоновой отделкой и изобилием цветовых решений на выбор покупателей
- Высококачественная сантехника, смесители и изящные душевые перегородки
- Ванная мебель с мраморной поверхностью
- Керамическая напольная плитка категории А в гостиной и на кухне
- Высококачественная настенная плитка в кухне и ваннах
- Керамическая напольная плитка категории А или ламинированный паркет в спальнях по выбору покупателя
- Алюминиевые двойные стеклопакеты высочайшего стандарта с энергосберегающими стеклами
- Кухонные рабочие поверхности и поверхность стойки для завтрака из натурального или синтетического гранита
- Водонапорная система
- Гараж
- Подводка для подключения ТВ, телефона и Интернета во всех комнатах
- Подводка для подключения спутниковой телевизионной системы
- Полная установка беспроводной охранной и пожарной сигнализации
- Камин
- Перголы
- Терраса на крыше



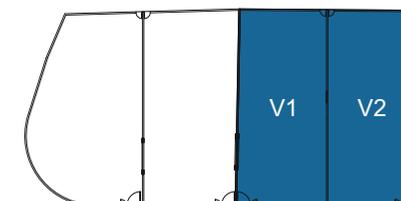
ВИЛЛЫ НА УЧАСТКЕ 73 | 3 СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ

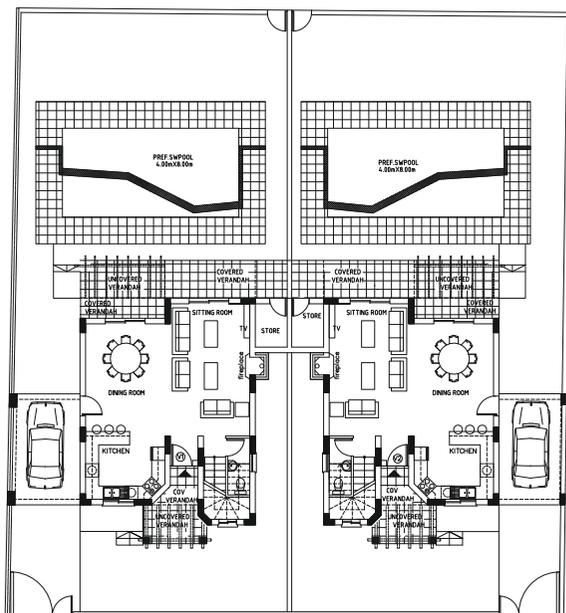


КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ - УЧАСТОК 73

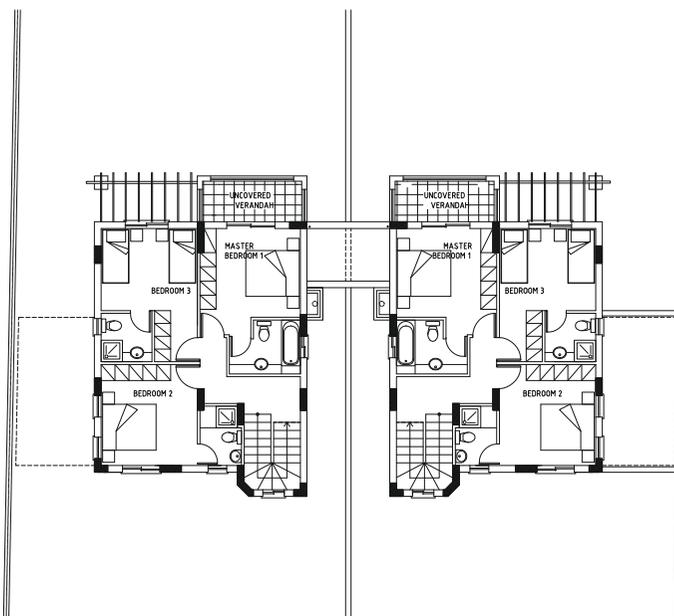
ВИЛЛА NO.	СПАЛЬНИ	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	КРЫТАЯ ВЕРАНДА	ТЕРРАСА НА КРЫШЕ	ГАРАЖ	КРЫША	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1	3	148.41 м ²	12.97 м ²	10.30 м ²	15.74 м ²	45.17 м ²	342.45 м ²	20.78 м ²	187.42 м ²
2	3	148.41 м ²	12.97 м ²	10.30 м ²	15.25 м ²	45.17 м ²	343.38 м ²	20.78 м ²	186.93 м ²

УЧАСТОК 73

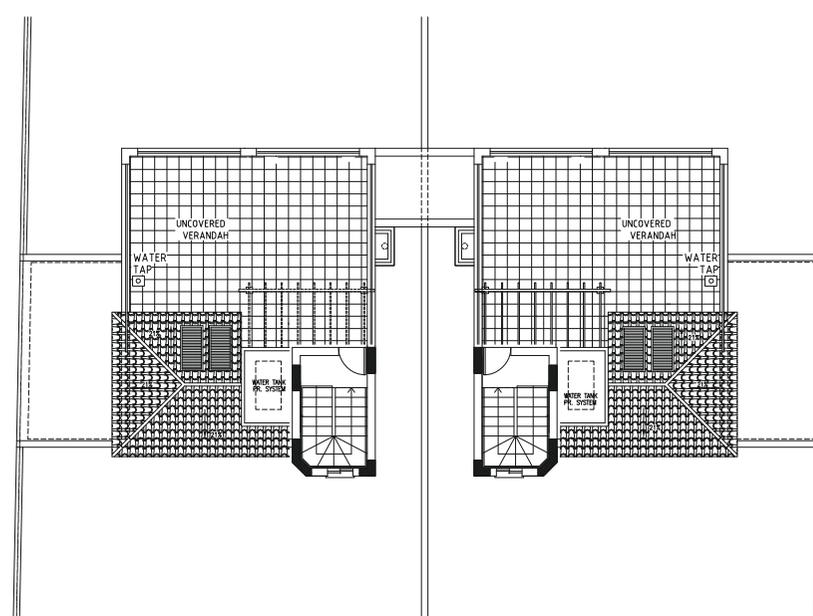




ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

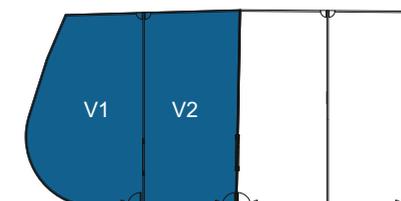
ВИЛЛЫ НА УЧАСТКЕ 74 | 3 СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ

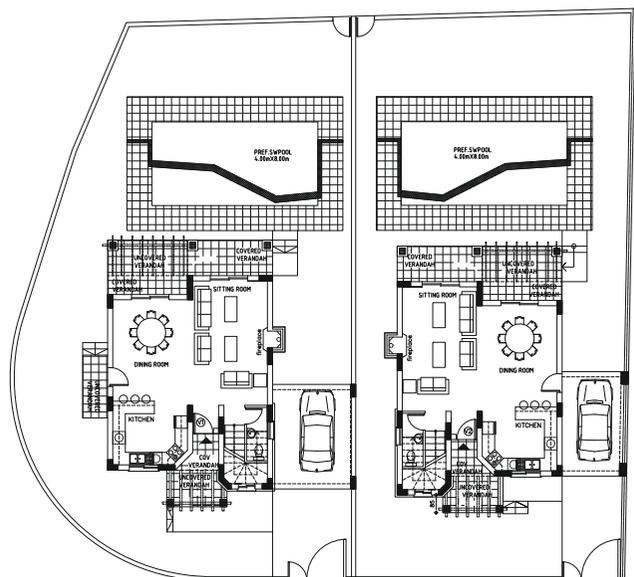


КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ - УЧАСТОК 74

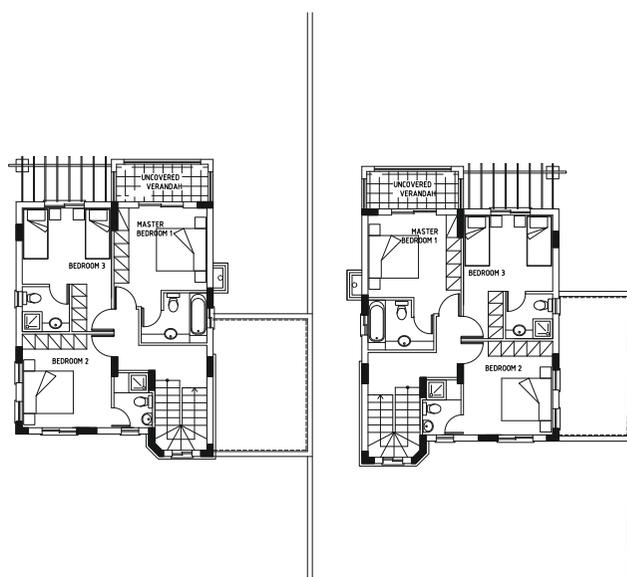
ВИЛЛА NO.	СПАЛЬНИ	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	КРЫТАЯ ВЕРАНДА	ТЕРРАСА НА КРЫШЕ	ГАРАЖ	КРЫША	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1	3	144.60 m ²	12.97 m ²	10.30 m ²	20.01 m ²	45.17 m ²	381.83 m ²	18.31 m ²	187.88 m ²
2	3	144.60 m ²	12.97 m ²	10.30 m ²	15.25 m ²	45.17 m ²	361.97 m ²	18.31 m ²	183.12 m ²

УЧАСТОК 74

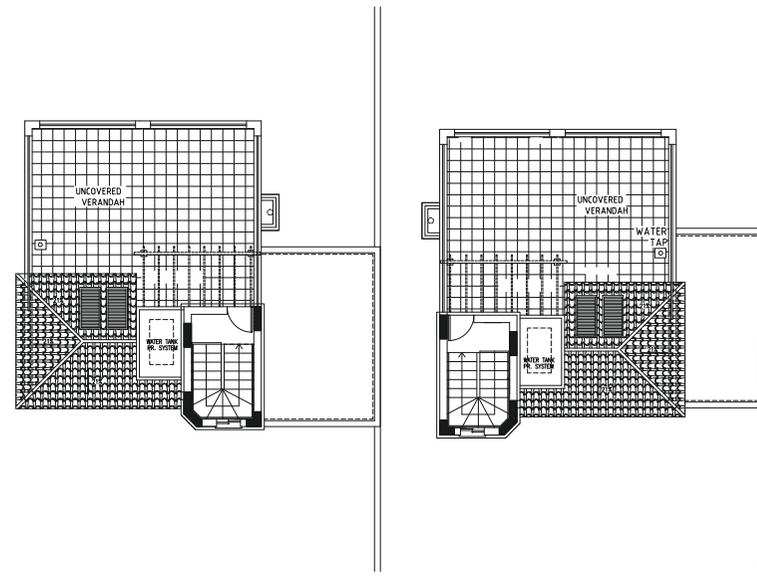




ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ТЕРРАСА НА КРЫШЕ